

ROMANIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 148 /2010*
privind aprobarea asocierii în participațiune a Municipiului Hunedoara cu
S.C. Best Consulting S.R.L

Consiliul Local al Municipiului Hunedoara ;

Analizând Nota de fundamentare a Primarului municipiului Hunedoara prin care se propune aprobarea asocierii în participațiune a Municipiului Hunedoara cu S.C. Best Consulting S.R.L., precum și raportul compartimentului de resort;

Având în vedere rapoartele Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Hunedoara, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură precum și al Comisiei pentru servicii publice și comerț;

În temeiul prevederilor art. 251 - 256 din Codul comercial;

În baza dispozițiilor art. 36, alin.(2), lit. "e", ale alin. (7), lit. „a”, precum și ale art. 45 din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Aprobă asocierea în participațiune a Municipiului Hunedoara cu S.C. Best Consulting S.R.L., cu sediul în Timișoara, str. Carol Telbisz, nr. 6, cod 300001, județul Timiș, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Împuternicește Primarul Municipiului Hunedoara în vederea semnării contractului de asociere în participațiune a cărei formulare este cuprinsă în anexa la prezenta hotărâre și să reprezinte interesele Municipiului Hunedoara în raporturile contractuale cu S.C. Best Consulting S.R.L..

Art.3 – Prezenta hotărâre se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului, Secretarului, Serviciului Administrație publică locală, Direcției economice, Direcției tehnice, Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru și control în construcții., S.C. S.C. Best Consulting S.R.L.

Hunedoara, la 30.09.2010

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Culcea Tudorel

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,
Aurel Rață-Bugnariu

* Hotărârea a fost adoptată cu 15 voturi „pentru” și 4 „abțineri”

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL

Anexă la hotărârea
nr. 148/2010

CONTRACT DE ASOCIERE ÎN PARTICIPAȚIUNE
NR. _____/2010

PĂRȚILE CONTRACTANTE

S.C. Best Consulting, cu sediul în Timișoara, strada Carol Telbisz, nr. 6, județul Timiș, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J35/2912/2004, CUI 16839760, având contul nr. RO74BRDE360SV23350043600 deschis la BRD – GSG Timișoara, reprezentată prin Sabău Sorin Doru, având funcția de administrator sau prin împuternicit legal

și

Municipiul Hunedoara, cu sediul în Hunedoara, B-dul Libertății, nr.17, Jud. Hunedoara, având CIF 2127028, cont deschis la Trezoreria Hunedoara, reprezentat prin Primar Ovidiu Marius Hada,

Având în vedere:

Interesul părților de a se asocia în vederea realizării investiției: "Construirea a două microhidrocentrale pe magistrala de apă potabilă a Municipiului Hunedoara ",

Hotărârea Consiliului Local nr. din data de.....prin care s-a hotărât asocierea cu S.C Best Consulting S.R.L.,

Intenția S.C Best Consulting S.R.L. de a construi cel puțin două microhidrocentrale pe magistrala de apă potabilă a Municipiului Hunedoara respectiv pe conductele de aducțiune Cinciș si pe conducta de aducțiune Hobița, pentru producerea si vânzarea energiei electrice neconvenționale si nepoluante.

Având în vedere prevederile art. 251-256 din Codul Comercial Român, precum și prevederile art. 36, alin.(2), lit. "e", ale art. (7), lit. „a”, precum și ale art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, au stabilit următoarele:

Articolul1: OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Prezentul contract are ca scop asocierea părților în vederea realizării investiției: "Construirea a cel puțin două microhidrocentrale pe magistrala de apă potabilă a Municipiului Hunedoara, respectiv pe conducta de aducțiune Cinciș si pe conducta de aducțiune Hobița, cu posibilitate de suplimentare a numărului lor, dacă studiile tehnice

permit acest lucru, fără a influența activitatea de furnizare a apei potabile în Municipiul Hunedoara.

1.2. Prezentul contract se întemeiază pe dispozițiile art. 251-256 din Codul Comercial Român și duce la nașterea unei asocieri fără personalitate juridică.

1.3. Municipiul Hunedoara declară că bunul care constituie aport în natură la asociere se află în domeniul public al Municipiului Hunedoara, fiind inalienabil, imprescriptibil și inesizabil, și este dat în exclusivitate către SC Best Consulting S.R.L., în vederea construirii a cel puțin două microhidrocentrale, fără a afecta debitul de apă necesar alimentării cu apă a localităților limitrofe gestionate și menținute la parametrii normali de ADI AQUAPREST HUNEDOARA și S.C. Apa Prod S.A. Deva.

1.4. În cadrul prezentei asocieri S.C. Best Consulting S.R.L. se obligă să finanțeze investițiile necesare realizării microhidrocentralelor.

1.5. SC Best Consulting S.R.L. declară că scopul construirii a cel puțin două microhidrocentrale este acela de a produce și comercializa energie electrică neconvențională și nepoluantă și se obligă ca pentru realizarea construcției să obțină toate avizele și autorizațiile cerute de legea română.

Articolul 2: DURATA CONTRACTULUI

2.1. Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 49 ani și intră în vigoare la data semnării lui de către părți.

2.2. Acest contract poate fi prelungit cu acordul părților, prin act adițional.

Articolul 3: APORTUL ASOCIAȚILOR

3.1. SC Best Consulting S.R.L. contribuie la asociere cu următoarele:

I. Realizarea investiției, suportând toate costurile necesare construirii a cel puțin două microhidrocentrale. În acest scop va aduce sumele de bani necesare, va achiziționa întreg materialul de construcție, va plăti forța de muncă și toate serviciile necesare, rămânând proprietarul bunului realizat din investiție.

II. După realizarea construcției SC Best Consulting S.R.L. va asigura dotarea, gestionarea și exploatarea ei, cu grija unui bun proprietar.

3.2. Municipiul Hunedoara, contribuie cu un aport în natură prin punerea, în exclusivitate, la dispoziția asociatului, cu respectarea prevederilor din art. 1.3, a bunului aparținând domeniului public, respectiv „Conducta de aducțiune Cinciș și conductă de aducțiune Hobița”, rămânând proprietarul bunului adus în asociere.

3.3. Bunul va fi pus la dispoziția asociatului SC Best Consulting S.R.L. în baza unui proces - verbal de predare - primire, după data semnării contractului, dar nu mai mult de 90 de zile.

3.4. SC Best Consulting S.R.L. va fi proprietara exclusivă a construcției rezultate, cu toate drepturile și îndatoririle legate de aceasta calitate față de terți. În acest sens, Municipiul Hunedoara, prin reprezentanții legali, își va da acordul pentru notarea în cartea funciară a construcției rezultate și a prezentului contract.

Articolul 4: PLATA ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

4.1. Prin participarea la asociere, Municipiul Hunedoara va avea dreptul la următoarele venituri, anuale, cu titlu de beneficii ale asocierii, în funcție de puterea instalată, adică:

- | | |
|---------------------------------------|--|
| - între 0 – 0,1 MW: 1000 EURO/lună; | - între 0,5 – 0,6 MW: 6000 EURO/lună; |
| - între 0,1 – 0,2 MW: 2000 EURO/lună; | - între 0,6 – 0,7 MW: 7000 EURO/lună; |
| - între 0,2 – 0,3 MW: 3000 EURO/lună; | - între 0,7 – 0,8 MW: 8000 EURO/lună; |
| - între 0,3 – 0,4 MW: 4000 EURO/lună; | - între 0,8 – 0,9 MW: 9000 EURO/lună; |
| - între 0,4 – 0,5 MW: 5000 EURO/lună; | - între 0,9 – 1,0 MW: 10000 EURO/lună. |

4.2. Contravaloarea facturilor emise se vor plăti prin virament bancar, prin ordin de plată, numerar sau orice altă modalitate legală de plată, în contul indicat în scris de reprezentanții Municipiului Hunedoara, cu scadența facturilor de cel mult 20 zile lucrătoare.

Pentru neachitarea, la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată datorate, se vor percepe majorări de întârziere de 2% din cuantumul obligațiilor fiscale principale neachitate în termen, calculate pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, în Euro și plătitabile în lei la cursul stabilit de către Banca Națională a României.

4.3. Municipiul Hunedoara nu va avea dreptul la alte redevențe și beneficii în afara celor menționate în art. 4.1., orice alte profituri ce rezultă din operațiunile comerciale rămânând societății SC Best Consulting S.R.L.

4.4. În calitate de garant al tuturor operațiunilor comerciale născute în asociere, SC Best Consulting S.R.L. își asumă în întregime riscurile comerciale, ea rămânând obligată să plătească Municipiului Hunedoara sumele menționate la art. 4.1., chiar dacă activitatea comercială produce pierderi, cu excepția celor cauzate de forță majoră.

4.5. Obligațiile financiare privind plata sumelor menționate la art. 4.1. se nasc o dată cu punerea în funcțiune a investițiilor, în baza documentelor doveditoare.

4.6. Termenul de execuție a primei microhidrocentrale va fi de 10 luni de la data semnării procesului-verbal de predare-primire de către părți, iar pentru cea de-a doua microhidrocentrală termenul de execuție este de șase luni de la data punerii în funcțiune a celei dintâi, cu excepția unor întârzieri care nu sunt imputabile asociatului S.C. Best Consulting S.R.L., cum ar fi evenimentele prevăzute la pct. 6.5. din contract.

4.7. Orice întrerupere mai mare de 30 zile de furnizare a apei, de scădere a debitului sub parametrii proiectați ai microhidrocentralelor, independente de SC Best Consulting S.R.L., conduce la nefacturarea perioadei corespunzătoare.

4.8. Sumele prevăzute la pct. 4.1 vor fi plătite trimestrial, la cursul BNR din ziua facturării. La un curs valutar mai mare de 5 lei/Euro, de comun acord, sumele prevăzute la art. 4.1 pot fi renegociate.

Articolul 5: CONDUCEREA ASOCIERII

5.1 Administrarea tuturor operațiunilor comerciale ale asocierii se va face de către SC Best Consulting S.R.L. prin administratorul menționat la Registrul Comerțului.

5.2. Puterile atribuite administratorului S.C. Best Consulting S.R.L. în desfășurarea operațiunilor comerciale ale asocierii sunt limitate doar de dispozițiile prezentului contract și de prevederile legii române, fiind guvernate de principiile mandatului comercial.

5.3. În calitate de administrator al asocierii, va putea delega o parte sau toate din atribuțiile sale unui sau unor reprezentanți ai S.C. Best Consulting S.R.L.

5.4. SC Best Consulting S.R.L. va fi singura răspunzătoare pentru actele juridice încheiate de administrator, în numele asocierii și în limitele puterilor ce i-au fost atribuite. Pentru actele juridice încheiate de către administrator cu depășirea puterilor, administratorul va răspunde personal, afară de cazul în care ele au fost ordonate expres de către S.C. Best Consulting S.R.L., ori ratificate de către SC Best Consulting S.R.L.

Articolul 6: RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

6.1. În toate relațiile cu terții născute în legătură cu asocierea, răspunderea în cazul prejudiciilor produse prin acte juridice aparține în totalitate părții vinovate.

6.2. S.C. Best Consulting S.R.L. este obligată să obțină și să actualizeze toate avizele și acordurile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare, iar în acest sens autoritățile administrației publice locale vor pune la dispoziția asociatului orice documente necesare.

6.3. S.C. Best Consulting S.R.L. este obligată să respecte regulile privind operațiunile tehnologice și reglementările legale privind protecția muncii, în vederea preîntâmpinării producerii accidentelor de muncă.

6.4. S.C. Best Consulting S.R.L. este obligată să nu producă perturbări ale debitului de apă pe magistrala de apă potabilă a municipiului Hunedoara, respectiv pe conducta de aducțiune Cinciș și pe conducta de aducțiune Hobița, prin realizarea investiției, să nu influențeze în nici un fel activitatea de furnizare a apei potabile a municipiului Hunedoara, să respecte proiectele de construcție întocmite și avizate potrivit prevederilor legale în vigoare. Excepție fac perioadele de timp necesare racordării investiției, care se vor pune de acord cu administratorul. Eventualele neînțelegeri vor fi arbitrate în vederea soluționării de reprezentantul proprietarului.

6.5. În cazul în care evenimente, neprevăzute de părți, cum ar fi: modificări în structura și exploatarea barajului, scăderea semnificativă a debitului cursurilor de apă care nu permite funcționarea microhidrocentralelor la parametrii construiți, modificări geologice sau de altă natură care fac imposibilă continuarea activității la locațiile amenajate – dacă

S.C. Best Consulting S.R.L. nu decide reconstruirea microhidrocentralelor în alte locații - modifică substanțial echilibrul valoric al contractului, antrenând o sarcină excesivă pentru S.C. Best Consulting S.R.L. , în exercitarea obligațiilor sale contractuale, aceasta va putea cere revizuirea contractului într-un termen rezonabil socotit din momentul în care a luat cunoștință de apariția evenimentelor și de incidența lor asupra economiei contractului. Părțile se vor consulta urmărind evitarea oricărui prejudiciu excesiv de natură financiară care modifică radical echilibrul valoric al contractului.

6.6. Nici un creditor al ambelor părți nu va putea urmări Obiectul Contractului, acesta neputând face obiectul oricăror pretenții ale terților pe timpul derulării acestui Contract și anterior lui.

Articolul 7: ÎNCETAREA CONTRACTULUI

7.1. Contractul poate înceta în următoarele cazuri:

a. Hotărârea comună a părților, consfințită prin Hotărârea Adunării Generale a S.C. Best Consulting S.R.L. și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara;

b. Pieirea construcției realizate sau deteriorarea ei fortuită până într-un stadiu care o face improprie folosirii în conformitate cu destinația ei, dacă S.C. Best Consulting S.R.L. nu decide reconstruirea sau efectuarea reparațiilor necesare;

c. Neplata de către SC Best Consulting S.R.L. a sumelor stabilite în contract, dar nu mai puțin de 6 luni de la data primei facturi neachitate, perioada în care se percep penalități conform art. 6.2.

d. Prin denunțare unilaterală pentru cauză de utilitate publică, prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Hunedoara, în condițiile legislației în vigoare care reglementează această materie, dar numai după o prealabilă despăgubire a asociatului S.C. Best Consulting S.R.L. pentru prejudiciul suferit, respectiv *damnum emergens* (paguba efectiv suferită).

e. Prin reziliere, ca urmare a neîndeplinirii culpabile, de către una dintre părți, a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

f. Prin renunțare de către asociatul S.C. Best Consulting S.R.L., în cazul în care exploatarea obiectului contractului devine neavantajoasă din punct de vedere financiar pentru acest asociat, dar nu mai devreme de 25 de ani și fără nici un fel de despăgubiri în sarcina Municipiului Hunedoara.

7.2. În toate cazurile, încetarea contractului va fi notificată de către părți cu cel puțin 30 zile înainte de data încetării contractului.

7.3. La încetarea contractului inclusiv prin denunțare unilaterală sau renunțare, fiecare parte va rămâne proprietara bunurilor provenite după semnarea contractului.

Articolul 8: NOTIFICĂRILE

8.1. Toate notificările dintre părți vor fi făcute în scris și comunicate personal sau trimise prin fax, scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin intermediul executorilor judecătorești, la sediile oficiale ale părților contractante.

8.2. Notificările se consideră trimise:

- (a) - dacă se fac personal - la data predării unui reprezentant al părților care va semna de primire și va aplica ștampila;
- (b) - dacă se trimite prin fax -- la data transmiterii, cu condiția să existe dovada că trimiterea s-a făcut într-un mod corespunzător, la adresa indicată;
- (c) - dacă se trimite prin scrisoare recomandată sau prin intermediul executorilor judecătorești - la data primirii.

8.3. Orice schimbare a sediului social va trebui notificată celeilalte părți contractante în termen de 5 zile, sub sancțiunea de a nu se ține seama de ea, ulterior fiind comunicate și documentele doveditoare în acest sens, respectiv actul adițional la statutul societății, precum și un exemplar al certificatului de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului, din care să rezulte noul sediu social.

8.4. Notificările care pot duce la încetarea contractului nu se vor putea face decât prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire, sau prin intermediul executorilor judecătorești.

Articolul 9: FORȚA MAJORĂ

9.1. Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invoca, cu cerința notificării scrise prealabile de către părți, în termen de 10 zile calendaristice de la apariția cazului de forță majoră, respectiv de la încetarea acestuia.

Părțile urmează a conveni acțiunile necesare pentru înlăturarea sau limitarea efectelor acesteia.

9.2. Reprezintă caz de forță majoră orice eveniment ori cauză exterioară, independentă de voință părților, neimputabilă acestora, care nu poate fi în mod absolut prevăzută, controlată ori depășită de către acestea și care conduce la neîndeplinirea ori la îndeplinirea necorespunzătoare sau la întârzierea din partea oricărei părți de a se achita de oricare dintre obligațiile prevăzute în prezentul contract.

9.3. În caz de forță majoră, termenul de realizare a obligațiilor contractuale va fi prelungit cu perioada pe parcursul căreia s-au manifestat consecințele acestuia, dacă părțile nu convin altfel.

9.4. Dacă un caz de forță majoră durează mai mult de 30 de zile, părțile se vor întâlni în cel mai scurt timp pentru a stabili modul în care urmează să continue raporturile juridice stabilite prin prezentul contract.

Articolul 10: DISPOZIȚII FINALE

10.1. Prezentul contract nu poate fi modificat decât printr-un act adițional scris și semnat de ambele părți.

10.2. În cazul în care bunul adus ca aport în natură de către asociatul Municipiul Hunedoara, respectiv conducta de aducțiune Cinciș și conducta de aducțiune Hobita, va deveni bun de interes public județean sau național, prezentul contract va continua să producă efecte juridice.

10.3. Prezentul contract este supus legii romane și redactat în limba română, intrând în vigoare la data semnării lui.

10.4. În cazul existenței unor divergențe cu privire la interpretarea, executarea sau rezilierea prezentului contract, părțile vor face toate eforturile rezonabile pentru rezolvarea pe cale amiabilă a diferendului. Dacă aceasta nu este posibilă, litigiul va fi supus spre soluționare instanțelor judecătorești de la locul situării construcției.

10.5. Ambele părți vor depune toate diligențele necesare pentru menținerea confidențialității asupra informațiilor obținute unul despre celalalt în derularea relațiilor contractuale, cu aplicarea prevederilor oricărei legi sau ordin al unei autorități competente care permit sau solicită astfel de dezvăluiri.

10.6. Părțile declară ca au negociat liber de orice fel de constrângere fiecare articol în parte din cadrul acestui contract, înțelegând perfect și fiind în acord deplin asupra modului în care acestea sunt formulate și interpretate. Fiecare persoana care semnează acest contract în numele uneia dintre părți declară că este pe deplin autorizată să facă acest lucru în numele acelei părți. Orice prejudicii cauzate de faptul că aceasta persoană nu era autorizată să semneze contractul în numele acelei părți vor fi exclusiv suportate (înțelegând prin aceasta inclusiv taxele și cheltuielile judiciare) de către partea vinovată.

10.7. Prezentul contract a fost redactat în 4 exemplare, câte două pentru fiecare dintre părți.

**SC Best Consulting S.R.L.
Hunedoara**

Municipiul Hunedoara

**ADMINISTRATOR,
SABĂU SORIN DORU**

**P R I M A R,
OVIDIU MARIUS HADA**

Hunedoara, la 30.09.2010

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Culcea Tudorel**

**CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,
Aurel Rață-Bugnariu**

